



PREVÁDZKOVÝ PORIADOK parkovacieho domu platný od 6.3.2023

- 1. Prevádzkovateľ:** MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.
Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 44547331
Č.tel. + 421 911 522 005
- 2. Názov a lokalita parkoviska:** Parkovací dom, ul. Kálov 6682, Žilina
- 3. Počet parkovacích miest:** 388 – podzemné parkovisko
- 4. Prevádzková doba:** PO-NE, od 00:00 do 24:00 hod. – 24 hodín nonstop
- 5. Režim vyberania poplatkov:** Na základe parkovacieho žetónu platba
v automatických pokladniach
PO-PIA od 9:00 hod. – 22:00 hod. jedna hodina
bezplatne, každá ďalšia začatá hodina 1,- €, max.
6,-€
SO-NE a štátne sviatky od 9:00 hod. – 22:00 hod.
prvé štyri hodiny bezplatné parkovanie, každá
ďalšia začatá hodina 1,- €, max. 6,-€
PO – NE a štátne sviatky od 22:00 hod. – 9:00
hod. každá začatá hodina 2,- €, max. 22,- €
- 6. Poplatok za parkovanie:** Cenník tvorí prílohu č. 1

I. PODMIENKY PARKOVANIA

1. Tento prevádzkový poriadok upravuje pravidlá užívania nechráneného parkovacieho miesta zákazníkov, určené na parkovanie osobných vozidiel medzi prevádzkovateľom podzemného parkoviska a medzi držiteľom alebo užívateľom cestných motorových vozidiel. Parkovacie miesta sú rozmiestnené v podzemí do sektorov A, B, C, D.
2. Užívať nechránené parkovacie miesto môže len zákazník, ktorý akceptuje tento prevádzkový poriadok a cenník, čím sa uzatvára dohoda o poskytovaní nechráneného parkovacieho miesta. Dohoda vzniká prevzatím parkovacieho žetónu zákazníkom z vjazdového terminálu. Zákazník má právo na parkovanie ním riadeného osobného motorového vozidla bez prívěsu na ľubovoľnom nechránenom parkovacom mieste v nepretržitej 24 hodinovej prevádzke parkovacieho domu.

3. Systém parkovania:

Vjazd vozidla:

- vodič zastaví pred rampou, ktorú otvorí stlačením tlačidla pre výdaj parkovacieho žetónu alebo priložením čipovej parkovacej karty (ďalej len ČPK) na vjazdovom termináli, čím sa rampa otvorí,
- zaparkuje vozidlo na vybranom nechránenom parkovacom mieste,
- opustí parkovací priestor schodiskom alebo výťahom, pričom parkovací žetón alebo ČPK je povinný vodič zobrať so sebou.

Vstup k zaparkovanému vozidlu:

- parkovací žetón vloží do automatickej pokladne a skontroluje čas parkovania a po prekročení bezplatného parkovania zaplatí v automatickej pokladni príslušnú hotovosť za dobu parkovania podľa cenníka, načítanom podľa dĺžky parkovania z parkovacieho žetónu. V prípade, že vodič nepreparkuje viac ako jednu hodinu PO-PIA od 9:00 hod. – 22:00hod. alebo 4 hodiny SO –NE, štátne sviatkov od 9:00 hod. – 22:00 hod. nemusí vkladať žetón do automatickej pokladne,
- pri pohybe na parkovisku každá osoba má povinnosť dbať o svoju bezpečnosť.

Výjazd vozidla:

- vodič zastaví pred rampou a zaplateným parkovacím žetónom alebo ČPK otvorí rampu, odíde vozidlom z parkovacieho domu,
- vodič, ktorý zabudol zaplatiť parkovné a zistí to až pri výjazdovom termináli, nesmie odstaviť vozidlo na výjazde pri rampách,
- vodič vykoná platbu za parkovné v automatických pokladniach.

4. Pohyb osôb na parkovisku, ktorý nesúvisí s užívaním nechráneného parkovacieho miesta **NIE JE POVOLENÝ**.

5. Na parkovisku je prevádzka upravená dopravným značením a zákazník je povinný dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 8/2009/Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov. Návštevníci parkovacieho domu sú povinní dodržiavať dopravné značenie a riadiť sa pokynmi obsluhy parkovacieho domu.

6. Rýchlosť jazdy v celom parkovacom dome je max. **10 km/hod**. Najvyššia svetlá výška vozidla je v sektore A, B, C, D **2,1 m**, v sektore A je svetlá výška **1,8 m** a v sektore D je svetlá výška **1,9 m** (upravená dopravným značením).

7. Vozidlá s pohonom na **LPG nemôžu parkovať**. Ak prevádzkovateľ zistí prítomnosť vozidla na plynový pohon v priestoroch podzemného parkoviska, dá ho na náklady a riziko majiteľa (držiteľa) vozidla bezodkladne odtiahnuť na určené miesto.

8. Zneužitie susedného nechráneného parkovacieho miesta nesprávnym parkovaním vozidla zákazníka bude posudzované ako parkovanie na dvoch (prípadne viac) nechránených parkovacích miestach a zákazník je povinný zaplatiť náhradu za všetky obsadené nechránené parkovacie miesta podľa platného cenníka.

9. Ak vozidlo odstavené mimo vyznačených parkovacích miest tvorí prekážku cestnej alebo pešej doprave, prevádzkovateľ parkovacieho domu ho bezodkladne dá zablokovat' technickým prostriedkom zabráňujúcim odjazdu vozidla.

10. V prípade, že zákazník poruší zmluvný vzťah (dohodu) alebo tento prevádzkový poriadok podstatným spôsobom, má prevádzkovateľ právo na náklady zákazníka odtiahnuť vozidlo.

11. Za účelom zabezpečenia splatnej (finančnej) pohľadávky voči zákazníkovi vzniknutej v súvislosti s parkovaním vozidla zákazníka (cena za parkovanie, náhrada nákladov vynaložených na odtiahnutie vozidla a pod.) patrí prevádzkovateľovi zádržné právo k parkovanému vozidlu zákazníka, a to i v prípade, že vozidlo nepatrí zákazníkovi, ale tretej osobe. Prevádzkovateľ v takomto prípade oboznámi zákazníka o zadržaní vozidla a o dôvodoch zadržania, pričom je oprávnený vlastnými prostriedkami zabrániť odjazdu vozidla. Zádržné právo zanikne uspokojením zabezpečenej pohľadávky alebo poskytnutím dostatočnej zábezpeky.

12. Vozidlá, ktoré sú umiestnené v parkovacom dome musia byť v riadnom technickom stave a musia byť schválené k používaniu v prevádzke. Akékoľvek odstránenie evidenčných značiek vozidla, napr. za účelom nového prihlasovania vozidla, je zákazník povinný vopred nahlásiť prevádzkovateľovi. Pokiaľ možno vzhľadom k stavu, či rozsahu poškodenia vozidla dôvodne predpokladať, že sa ho chce vlastník zbaviť, bude s týmto vozidlom zaobchádzané v súlade s platnými právnymi predpismi.

13. Prevádzková doba je stanovená:

Podzemné parkovisko (sektor A, B, C, D)

Pondelok – Nedeľa: NONSTOP /od 00:00 hod. do 24:00 hod.

14. Prevádzkovateľ parkovacieho domu nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo odcudzenie vecí a vozidiel zaparkovaných v podzemnom parkovisku. Zaparkované vozidlá nie sú strážené a prevádzkovateľ nenesie zodpovednosť za ich poškodenie, zničenie alebo krádež počas parkovania.

15. V priestoroch parkovacieho domu je zakázané riadenie vozidiel osobami bez vodičského preukazu ako i výučba jazdy súkromnými osobami a autoškolami.

16. Za parkovanie v parkovacom dome je stanovená cena pre každé vozidlo podľa platného cenníka tvoriaceho prílohu č.1.

17. 10 ks nechránených parkovacích miest pre telesne postihnutých označených značkou 01 sú v sektoroch A, B, a C.

18. Zákazník (vrátane všetkých osôb zdržiavajúcich sa v priestoroch parkovacieho domu) je povinný starať sa o to, aby na majetku prevádzkovateľa nevznikla škoda, pričom zodpovedá za všetky škody spôsobené ním alebo jeho vozidlom na majetku prevádzkovateľa parkovacieho domu.

II. POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA:

1. Pri zaparkovaní vozidla, vždy riadne uzavrieť a uzamknúť vozidlo a zabezpečiť ho proti samovoľnému uvedeniu do pohybu a parkovať iba na jednom parkovacom mieste.

2. Dodržiavať všetky výstražné nápisy, dopravné značky a upozornenia, pokyny obsluhy parkoviska a tento prevádzkový poriadok.
3. Dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy.
4. Parkovacie miesto užívať len pre vozidlo v technicky prevádzkyschopnom stave a parkovať len na vyznačenom nechránenom parkovacom mieste.
5. Udržiavať čistotu a poriadok v parkovacom dome.
6. Strpieť výkon čistenia a údržby priestorov parkovacieho domu a za týmto účelom spôsobené dočasné obmedzenie užívania parkovacích priestorov.
7. Starostlivo uschovať parkovací žetón alebo ČPK. Zákazník nesie zodpovednosť za stratu, poškodenie a zničenie (poškodenie čitateľnosti) parkovacieho žetónu alebo ČPK. V prípade straty parkovacieho žetónu alebo ČPK bude vozidlo vydané z parkoviska len na základe predloženia technického preukazu a občianskeho preukazu užívateľa vozidla. V takomto prípade bude účtovaná za stratu parkovacieho žetónu alebo ČPK peňažná náhrada vo výške 25,00 € za predpokladu, že doba parkovania nepresiahne 24 hodín.
8. V prípade straty parkovacieho žetónu alebo ČPK a doby parkovania nad 24 hodín bude účtovaná cena vo výške zodpovedajúcej skutočnej dĺžke parkovania podľa platného cenníka a peňažná náhrada vo výške 25,00 € za stratu parkovacieho žetónu alebo ČPK.
9. V prípade zistenia poruchy automatickej pokladne túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť prevádzkovateľovi parkovacieho domu. Na platbu použiť automatickú pokladňu v inom sektore. Platbu za parkovné vykonať vždy pred nastúpením do vozidla.

III. NA POSKYTNUTOM PARKOVACOM MIESTE V ZAPARKOVANOM VOZIDLE I CELOM PARKOVACOM DOME JE ZAKÁZANÉ:

- Nechávať v zaparkovanom uzamknutom vozidle deti a živé zvieratá.
- Nechávať v zaparkovaných vozidlách cenné veci na viditeľných miestach.
- Fajčenie a používanie otvoreného ohňa, taktiež zákaz manipulácie s horľavými látkami.
- Odkladanie a skladovanie predmetov všetkého druhu, obzvlášť predmetov z horľavých materiálov.
- Čerpanie PH do nádrží vozidiel, prevádzanie opráv, vymieňanie oleja, nabíjanie akumulátorov a vypúšťanie chladiacich kvapalín alebo umývanie vozidiel.
- Ponechanie motora v chode po dlhšiu dobu, skúšanie motora.
- Parkovanie vozidiel s netesniacou nádržou alebo iným poškodením ohrozujúcim prevádzku parkovacieho domu, rovnako ako celkové parkovanie vozidiel, ktoré nie sú v riadnom technickom stave a vozidiel nesplňujúcich technické predpisy.
- Umývať vozidlá alebo ich opravovať s výnimkou odstavenia poruchy za účelom uvedenia vozidla do prevádzky.
- Parkovanie vozidiel v jazdných pruhoch pred núdzovými východmi pred výjazdmi z parkovacieho domu, vzhľadom k možnému narušeniu plynulosti prevádzky.



- Pohyb osôb na kolieskových korčuliach , skateboardoch a bicykloch.
- Parkovanie motorových vozidiel s nasadenými snehovými reťazami na kolesách, popríade s pneumatikami s hrotmi.
- Používanie zvukových znamení.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE:

1. Prevádzkový poriadok parkovacieho domu sú povinní dodržiavať všetci užívatelia parkovacích miest v parkovacom dome.
2. Prevádzkový poriadok parkovacieho domu bude viditeľným spôsobom umiestnený v parkovacom dome a na webovej stránke www.mirageshopping.sk
3. Neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku podzemného parkoviska je príloha 1 o cene parkovného.

PREVÁDZKOVATEĽ:
MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.
Ul. Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 44 547 331 IČ DPH: SK 20 22 73 0600

Za prevádzkovateľa:

Ing. George Trabelssie
člen predstavenstva

V Žiline, dňa 1.3.2023